



JR山手線「日暮里駅」徒歩 7分
JR山手線「鶯谷駅」徒歩 5分
 ★1フロアに1テナント
 ★警備設備(セコム)完備
 ★業種ご相談下さい!



6F(71.49㎡) 空室(入居日相談)

7F(71.49㎡) 空室(入居日相談)

※各フロア条件同一

9F(71.49㎡) 退去予定(9/6)

※賃料 220,000円(税込)その他条件6.7Fと同一

物件種目	貸事務所		
最寄駅	JR日暮里		
間取りタイプ	1フロア		
賃貸条件	賃料	209,000	円(税込)
	敷金	3 ヶ月	礼金 1 ヶ月
物件所在地	東京都台東区根岸2-19-25 <small>(住居表示)</small>		
交通	JR山手線 日暮里駅	徒歩	7分
	JR山手線 鶯谷駅	徒歩	5分
建物	建物名	ルート根岸ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建	
	使用部分積	71.49㎡	21.63坪
	間取内訳	1フロア	
築年月	平成 3年4月	契約期間	2年
管理費等	共益費 44000円/月		
駐車場	なし	駐車賃料	-
現況	空	入居日	相談
本体設備	エレベーター		
各戸設備	エアコン セキュリティ		
備考	保証会社必須加入(相談可)		
	解約通告: 3カ月前 短期解約違約金有 更新料: 新賃料の1カ月分、更新事務手数料: 新賃料の0.5カ月分		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

〒101-0063 東京都千代田区神田淡路町1-5-3 K・T淡路町ビル2階

東京都知事(2)第99148号

株式会社 NCS



☎ : 03-5289-8911

FAX : 03-5289-8912

取引態様: 媒介

手数料: 1ヶ月